

# AVENUE DE LA MARNE / CENTRE ROUTIER

MERIGNAC (33)



## Maîtrise d'ouvrage ■■■

GIRONDE HABITAT (33)

## Maîtrise d'œuvre ■■■

Architectes Mandataires : Patrick AROTCHAREN (64)

## Missions ■■■

Maîtrise d'œuvre loi MOP

Lots Fluides / Electricité / Thermique

## Chiffres clés ■■■

Montant des travaux : 7.5M € HT

Superficie : Bât. A : 1 953 m<sup>2</sup> - Bât. B : 1 609m<sup>2</sup> - Bât. C : 461 m<sup>2</sup>  
Bât. D : 476 m<sup>2</sup> - Bât. E : 475 m<sup>2</sup> - Bât. F : 360m<sup>2</sup>

Etudes : 2017-2020

Travaux : 2021

## Opération ■■■

Construction de 68 logements collectifs en locatif social et en accession sociale Avenue de la Marne / Centre Routier à Mérignac (33).

Répartis sur 6 bâtiments.

Logements du T1 au T5.

## Spécificités ■■■

Chaudière gaz collective pour locatif social.

ECS solaire collectif pour locatif social.

Chaudière gaz individuelle pour accession sociale.

ECS solaire individuel pour accession sociale.

### Label BEE+.

Toiture végétalisée.

Parking en sous-sol sous l'ensemble des bâtiments.

Consommation énergétique :

- Bât A : Bbio< Bbiomax -22%. Cep < Cepmax -14%.

- Bât B : Bbio< Bbiomax -22%. Cep < Cepmax -19%.

- Bât C : Bbio< Bbiomax -11%. Cep < Cepmax -28%.

- Bât D : Bbio< Bbiomax -20%. Cep < Cepmax -46%.

- Bât E : Bbio< Bbiomax -12%. Cep < Cepmax -42%.

- Bât F : Bbio< Bbiomax -0.9%. Cep < Cepmax -31%.

# L'INGÉNIERIE DE VOS AMBITIONS

TOUTE LA PRESTATION INTELLECTUELLE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'ÉQUIPEMENT ■■■■■