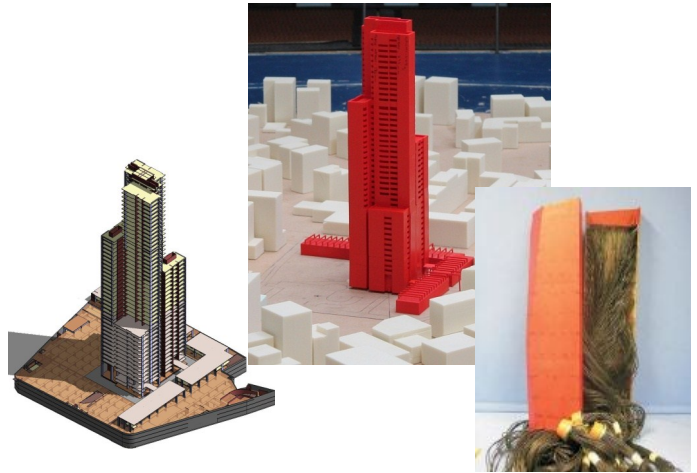


TOUR FORTY FOUR

DEKWANEH - LIBAN



Maîtrise d'ouvrage



DN2 sal

Mandataire



Demco Properties

Missions



Étude De Structure

Étude Géotechnique

Suivi Des Travaux

Chiffres clés



Montant des travaux : 68 M€ HT

Superficie : 116,000m²

Calendrier : Études: 2013

Travaux: 2017

Opération



Construction d'une Tour d'utilisation mixte, étalée sur 48 étages (4 sous sols et 44 étages supérieurs), avec une hauteur totale de 170m, regroupant un Centre commercial, des Bureaux et des appartements résidentiels.

Spécificités



La tour a été modélisée avec une maquette physique et des essais en soufflerie afin d'étudier les effets dynamiques dues au vent pour le plus haut niveau de confort des occupants.

La tour a été conçue pour résister à une accélération sismique équivalent à 25% de l'accélération de la pesanteur.

Une fondation profonde a été adoptée sous la tour avec des pieux de 120cm de diamètre et d'environ 30m de profondeur. Un Radier de 250cm d'épaisseur a été coulé en dessus.

Le système de structure adopté est constitué d'éléments verticaux en béton armé et des dalles précontraintes pour les planchers. La partie extérieure des sous-sols est composée de poutres préfabriquées avec des dalles alvéolées en béton préfabriqué précontraint.

L'INGÉNIERIE DE VOS AMBITIONS

TOUTE LA PRESTATION INTELLECTUELLE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'ÉQUIPEMENT

