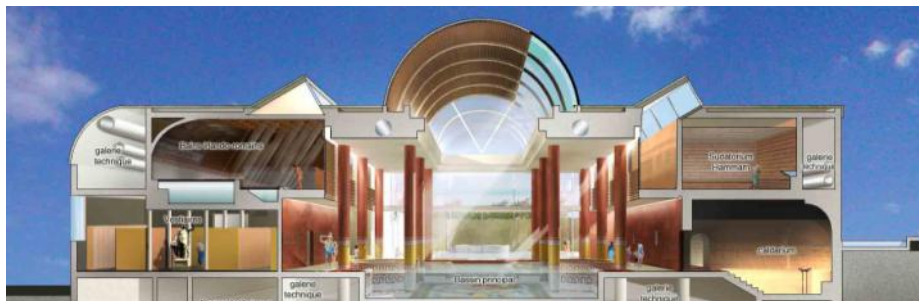


Construction d'un Centre Thermoludique

CENTRE THERMAL [Ax-les-Thermes]



MAÎTRE D'OUVRAGE // Commune d'Ax-les-Thermes (09)



VM81

MAÎTRISE D'ŒUVRE

• BET : OTCE

Mission de maîtrise d'œuvre
MOP Base + EXE

Démolitions
Structure
Courants Forts et Faibles
Génie Climatique
Traitement de l'eau des bassins
Hydraulicité
Plomberie
Étanchéité
Charpente - Couverture
VRD
Équipements ludiques

• ARCHITECTE MANDATAIRE :
Agence Rayssac

QUELQUES CHIFFRES

• MONTANT DES TRAVAUX

• 6 M € HT

• SUPERFICIE

• 2 200 m² SHON

• CALENDRIER

• Etudes : 2004 - 2006
• Travaux : 2007 - 2008

OPÉRATION

Construction d'un Centre thermoludique à thématique romaine (voûtes - colonnades - mosaïques) comprenant sur 2 niveaux :

- Hall :
 - . Accueil - Billetterie - Bureaux
 - . Sanitaires - Vestiaires
- Nef centrale :
 - . Bassin avec pluie tropicale, Jacuzzi, Geysier, Banquettes de massage
- Cryptes :
 - . Frigidarium - Caldarium
 - . Vaporarium - Douches variables
- Espace enfants :
 - . Jets d'eau ludiques
 - . Pataugeoire
- Étage :
 - . Bassin irlando-romain - Sauna
 - . Hammam - Douches - Alcôves
 - . Espace détente
- Extérieur Bas :
 - . Natatio avec buses (massage)
 - . Nage contre-courant - Geysier
 - . Cascade - Amphithéâtre
- Extérieur Haut :
 - . Natatio avec buses (massage)

SPÉCIFICITÉS

- Surface disponible pour les équipements techniques très faible.
- Source d'eau minérale sulfureuse.
- Plateau technique en sous-sol au niveau des fondations des anciens thermes du Couloubret.
- Récupération d'énergie de l'eau minérale.
- Problématique forte de refroidissement en été (utilisation du cours d'eau voisin).
- Traitement d'eau spécifique.
- Déconstruction des thermes du Couloubret.
- Fondations sur pieux dans moraines.
- Densité urbaine.
- Captage des nombreuses résurgences d'eau minérale sur le site.
- Ruisseau sous le bâtiment.
- Éclairage scénographié.
- Gestion automatisée des équipements de traitement d'eau et ludiques.