

# Construction d'un bâtiment de Recherche INSERM [Toulouse]



MAÎTRE D'OUVRAGE // INSERM



VM81

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

### • BET : OTCE MANDATAIRE

Mission de maîtrise d'œuvre  
MOP Base + Synthèse

Gros-œuvre

Voirie - Réseaux - Divers

Chauffage - Ventilation

Plomberie - Sanitaire

Courants Forts et Faibles

Équipements de laboratoires

Ascenseurs

Sécurité incendie

### • ARCHITECTE :

Dacbert Associés

## QUELQUES CHIFFRES

### • MONTANT DES TRAVAUX

- 3 600 000,00 € HT

### • SUPERFICIE

- 3 500 m<sup>2</sup> SHON

### • CALENDRIER

- Etudes : 2004-2005
- Travaux : 2006-2007

## OPÉRATION

- Construction d'un bâtiment de recherche L4 sur le site du CHU de Rangueil (31),
- Le bâtiment d'une surface utile de 3500m<sup>2</sup> est adapté aux contraintes topographiques du site (dénivellation importante),
- Les principales caractéristiques de l'organisation intérieure sont les suivantes :
  - . Au rez-de-chaussée : locaux de logistique commune et locaux techniques,
  - . Au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage : modules de laboratoire avec leurs locaux techniques communs,
  - . Au 3<sup>e</sup> étage : l'accueil, les locaux de l'administration, le pôle de rencontre et d'échange scientifique.

## SPÉCIFICITÉS

### • GROS ŒUVRE

- Trame de la structure est 9m pour exigences de modularité maximale avec un nombre de points porteurs minimal.
- Structure béton fondée sur pieux.

### • CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

- Centrales de traitements d'air double flux assurant un rafraîchissement des locaux :
  - . laboratoires techniques,
  - . Bureaux,
  - . salles de séminaire et formation,
  - . extractions pour sorbonnes.
- Production énergie :
  - . Chaud : relié à la chaufferie centrale de l'hôpital Rangueil par sous-station,
  - . Froid : groupes frigorifiques en terrasse.
- Laboratoires P2 avec traitement d'air individuel par centrales double flux pour climatisation.

### • EQUIPEMENTS DE LABORATOIRES

- Paillasse humides avec évier,
- Paillasse sèches,
- Installation de 8 sorbonnes.

### • COURANTS FORTS & FAIBLES

- Distributions électriques pour alimentation de tous les équipements,
- Contrôle d'accès sur les entrées et les laboratoires P2.

### • ASCENSEURS

- Un ascenseur de 1 000 kg,
- Un ascenseur de 630 kg.