

Construction d'une BIBLIOTHÈQUE Quartier Empalot - Toulouse



MAÎTRE D'OUVRAGE // Mairie de Toulouse



MP91

MAITRISE D'OEUVRE

• BET : OTCE

Mission de maîtrise d'œuvre
MOP Base

Démolitions
VRD - Gros-œuvre
Charpente - Métallique
Plomberie - Sanitaire
Chauffage
Electricité
Ascenseurs

- Architecte mandataire :
Dacbert & Associés
Prunet & Bonaventure

QUELQUES CHIFFRES

- MONTANT DES TRAVAUX
 - 2 M€ HT
- SUPERFICIE
 - 1 950 m² SHOB
 - 1 600 m² SHON
- CALENDRIER
 - Etudes : 2004 - 2005
 - Travaux : 2007 - 2008

OPERATION

- Médiathèque de Toulouse réalisée dans le cadre du Grand Projet de Ville.
- Médiathèque occupant en rez de chaussée soit 1 250 m².
- Espace de bureaux de 150 m².
- Espace de locaux techniques en rez de jardin de 150 m².

SPECIFICITES

- GROS-ŒUVRE—VRD
 - Fondations par puits prenant en compte les contraintes liées au passage du métro sous le bâtiment.
- CHARPENTE—METALLIQUE
 - Poutres treillis grandes portées.
- CHAUFFAGE—VENTILATION
 - Simulation thermique dynamique permettant d'évaluer la température intérieure du bâtiment quelles que soient les conditions de températures extérieures, les orientations, les caractéristiques des matériaux...
 - Système de traitement climatique dimensionné grâce aux résultats de cette simulation réalisé par centrale de traitement.
 - Production de chaleur et de froid par 2 pompes à chaleur.
- ELECTRICITÉ
 - Modélisation en 3D du bâtiment pour simuler les niveaux d'éclairage désirés en fonction de l'implantation du mobilier (rayonnement, etc...).
 - Précâblage catégorie classe E (250 Mhz).
 - Etude d'éclairage approfondie. Simulation logiciel.
 - Caniveaux et prises de sol suivant implantation mobilier.