

42 Logements Expérimentaux - ilot 6.2

BORDEROUGE [TOULOUSE]



MAÎTRE D'OUVRAGE // SETOMIP (31)

BBC



MP101

MAÎTRISE D'ŒUVRE

• BET : OTCE

Mission de maîtrise d'œuvre
MOP Base + EXE

Gros-Œuvre
Charpente
Plomberie - Sanitaires
Chauffage - Ventilation
Courants Forts & Faibles

- Architecte :
L. Ryckwaert

OPÉRATION

Conception et réalisation d'une résidence expérimentale comprenant 42 logements BBC.

Remise en question de l'Art de vivre en résidence et de la façon d'habiter.

Redéfinition et réflexion approfondie sur les grands principes techniques de réalisation.

Conception lancée et effectuée sur cahier des charges expérimental.
Réalisation en Groupement
Entreprise / BET / Architecte

SPÉCIFICITÉS

• GROS-OEUVRE

- Fondations superficielles.
- Parking en sous-sol réalisé en prémur.
- Balcons métalliques.
- Structure en béton armé.
- Poteaux-poutres-dalles.

• CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

- BBC atteint pour isolation extérieure, solaire thermique et photo voltaïque.

• COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES

- Conformité aux nouvelles normes handicapées.
- Etudes d'éclairagements spécifiques.
- Vidéophonie.

QUELQUES CHIFFRES

• MONTANT DES TRAVAUX

- 3,7 M€ HT

• SUPERFICIE

- 3 645 m² SHON

• CALENDRIER

- Études : 2008-2009
- Travaux : 2010/2011