

# Restructuration d'un collège de 600 élèves en site urbain

## Collège des Châlets [Toulouse]



MAÎTRE D'OUVRAGE // Conseil Général de la Haute Garonne (31)



MP101

### MAITRISE D'OEUVRE

#### • BET : OTCE

Mission de maîtrise d'œuvre  
MOP Base+ DIAG  
DQD + SSI

Démolition - Gros-œuvre  
Charpente bois  
Charpente métallique  
Couverture zinc  
Courants Forts et Faibles  
Plomberie - Chauffage  
Équipements de laboratoires  
Ascenseurs  
VRD  
Aménagements extérieurs

- Architecte :  
Branger - Romeu

### QUELQUES CHIFFRES

#### • MONTANT DES TRAVAUX

- 4,5 M € HT

#### • SUPERFICIE

- 4 400 m<sup>2</sup> SHON

#### • CALENDRIER

- Etudes : 2004
- Travaux : 2005-2006
- Livraison : Rentrée 2006

### OPERATION

Restructuration d'un collège de 600 élèves en site urbain .

Les travaux ont été réalisés en un an.

Des locaux extérieurs au site ont été aménagés pour recevoir les élèves pendant une année scolaire.

*Réalisation en site occupé*

### SPECIFICITES

#### • GROS-ŒUVRE

- Démolition partielle du collège.
- Réhabilitation d'une zone avec le renfort de la structure.
- Construction d'un bâtiment R+2
- Fondations sur pieux.
- Système poteau-poutre en béton armé.
- Planchers en béton.
- Éléments préfabriqués en béton blanc.
- La charpente métallique avec couverture zinc sur le bâtiment neuf et avec tuiles pour les bâtiments réhabilités.
- Réseaux extérieurs et voirie en enrobé.

#### • CHAUFFAGE - VENTILATION

- Production centralisée avec 2 chaudières au gaz de 300 Kw.
- Plancher chauffant à l'Accueil et radiateurs dans les autres locaux.
- Régulation par sondes pour contrôler la température.
- Traitement d'air spécifiques salles de sciences avec centrale traitement d'air double flux.
- Paillasses et plots techniques.

#### • COURANTS FORTS - FAIBLES

- Distribution électrique à partir comptage tarif jaune permettant alimentation des installations.
- Coordination SSI.