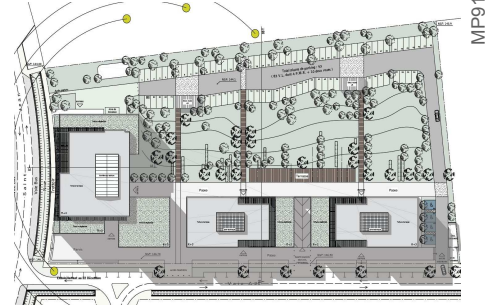


# Construction d'un complexe de Bureaux « Prémium » Balma - [31]



MAÎTRE D'OUVRAGE // Groupama



## MAITRISE D'OEUVRE

### BET : OTCE

Maîtrise d'œuvre

Voirie et réseaux divers  
Gros-œuvre  
Couverture  
Étanchéité  
Chauffage - Ventilation  
Climatisation - Désenfumage  
Plomberie - Sanitaire  
Courants Forts et Faibles

- Architecte mandataire :  
LCR Architectes
- Promoteur :  
Pitch Promotion

## OPERATION

Construction d'un ensemble de bureaux et de parkings souterrains constitué de :

- . 2 bâtiments destinés à la Direction Régionale de Groupama
- . 1 bâtiment de bureaux

### Certification HQE®

Cibles très performantes atteintes :

- . Réalisation du bâtiment avec son environnement
- . Chantier à faible impact environnemental
- . Gestion de l'énergie, de l'eau, des déchets d'activités
- . Maintenance de la pérennité des performances environnementales
- . Confort acoustique, visuel
- . Qualité sanitaire de l'air et de l'eau

## SPECIFICITES



- FONDATIONS - DALLAGE
  - . Dallage drainant
  - . Fondations superficielles
- STRUCTURE
  - . Poteaux, poutres, voiles et planchers béton
  - . Façades en panneaux béton préfabriqués blancs sablés et murs rideaux
  - . Poutre voile sur l'atrium reprenant une façade suspendue et une circulation
  - . Passerelles mixtes sur atrium
- CHAUFFAGE - VENTILATION CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE
  - . Pompe à chaleur et buses haute vitesse pour traitement de l'atrium et de ses circulations
  - . Climatisation et chauffage par VRV, double flux sur l'ensemble des bureaux (puissance totale installée : 1 600KW)
  - . Désenfumage naturel de l'atrium par ouvrants asservis
  - . Désenfumage mécanique des circulations sur atrium et des parkings
- COURANTS FORTS - FAIBLES
  - . Poste privé de transformation
  - . GTC pour la maîtrise des consommations et l'exploitation
  - . Contrôle d'accès, détection incendie, détection intrusion
- ETANCHEITE
  - . Terrasses végétalisées
  - . Terrasses circulables
  - . Rampe étanchée

## QUELQUES CHIFFRES

- MONTANT DES TRAVAUX
  - . 18 M€ HT
- SUPERFICIE
  - . 13 000 m<sup>2</sup> SHON
  - . 10 000 m<sup>2</sup> de parkings enterrés
- CALENDRIER
  - . Etudes : 2008
  - . Travaux : 2009-2010

