

Déconstruction de l'Immeuble MAUROIS I TOULOUSE [31]



MAÎTRE D'OUVRAGE // SA HLM Les Chalets (31)



MP91

MAÎTRISE D'ŒUVRE

• BET : OTCE MANDATAIRE

Mission de maîtrise d'œuvre
MOP Base

Déconstruction sélective
Désamiantage
Ecrêtage
Abattage

OPÉRATION

Déconstruction sélective et respectueuse du développement durable, curage, désamiantage, écrêtage et abattage d'un immeuble en « L » de 204 logements et de 14 étages à Toulouse (quartier Bellefontaine).

Réalisation des travaux à proximité immédiate d'immeubles occupés.

SPÉCIFICITÉS

Déconstruction sélective par tri sur chantier lors de la dépose des éléments constructifs principaux, sols, plafonds, cloisons, sanitaires, bois, menuiseries...

Curage par élimination et évacuation des déchets listés ci-dessus et des caves des logements.

Désamiantage des cages d'ascenseur, des ventilations en toiture, conduits de vide ordure, volets roulants, cloisons séparatives...

Ecrêtage par mini-pelle et char-geur placés dans les étages du 10^{ème} au 14^{ème} étage du fait de la proximité d'un immeuble mitoyen de 10 étages et ce jusqu'au premier joint de dilatation, étaie-ment tous niveaux en dessous.

Abattage final à la pince sans effondrement de la structure.

Projection d'eau pour éviter la propagation des poussières.

Webcam sur chantier.

Mesures spécifiques d'installation de chantier dans zone à risques, à l'échelle du quartier et du chantier.

QUELQUES CHIFFRES

- MONTANT DES TRAVAUX
 - 1,8 M€ HT
- SUPERFICIE
 - 33 000 m² SHON
- CALENDRIER
 - Études : 2008
 - Travaux : 2009