

Construction d'un EHPAD QUINTFONSEGRIVES - 31



MAÎTRE D'OUVRAGE // S.A.R.L LA SAUNE



MP91

MAITRISE D'OEUVRE

• BET : OTCE

Mission de maîtrise d'œuvre
SSI

VRD - Espaces verts
Gros-Œuvre
Charpente bois - Couverture
Étanchéité
Chauffage - Rafraîchissement
Ventilation - Plomberie
Sanitaire
Courants forts et faibles
Ascenseurs
Appel malade - Téléphonie

• Architecte mandataire :
Agence Bruniquel

• Architecte associé :
Agence Fernandez

QUELQUES CHIFFRES

• MONTANT DES TRAVAUX

- 5,6 M€ HT

• SUPERFICIE

- 4 461 m² SHON

• CALENDRIER

- Etudes : 2006-2007
- Travaux : 2008-2009

OPERATION

Construction d'un établissement
d'hébergement de personnes
âgées dépendantes (E.H.P.A.D.)
de 83 lits avec un secteur Alz-
heimer de 14 lits.

Bâtiment de trois étages sur rez
de chaussée.

- Rez de chaussée :
 - . Accueil
 - . Administration
 - . Secteur Alzheimer
 - . Cuisine et Restauration
 - . Buanderie
 - . Locaux techniques
- Etages :
 - . Chambres
 - . Salons
 - . Locaux de soins

SPECIFICITES

• STRUCTURE - CLOS ET COUVERT

- Fondations profondes par pieux.
- Charpente bois et couverture tuile (partiellement).
- Étanchéité auto-protégée (partiellement)
- Terrasse partiellement végétalisée

• TRAITEMENT CLIMATIQUE

- Chauffage par radiateurs à eau chaude (chaufferie gaz).
- Traitement d'air double-flux pour les locaux à fort taux d'occupation.
- Rafraîchissement de certains locaux par système du type V.R.V (bureaux, salons, salles à manger,...).
- Production d'E.C.S. par deux générateurs à gaz de type STYX.

• SYSTÈME DE SECURITE INCENDIE

- Système de sécurité incendie de catégorie A
- Désenfumage mécanique et désenfumage naturel

• APPAREILS ELEVATEURS

- Deux monte-malade : 1 600 kg