

Construction de 37 logements à ossature bois

EFFINERGIE



MAÎTRE D'OUVRAGE // HABITAT AUDOIS—OPHLM DE L'AUDE (11)



LR10

MAÎTRISE D'ŒUVRE

• BET : OTCE

Mission de maîtrise d'œuvre
Lots d'équipements techniques
Traitement d'air
Chauffage
Ventilation
Plomberie
Electricité
VRD

Energies Renouvelables

• ARCHITECTE MANDATAIRE :
FILIATRE—MANSOUR
FERRASSE BLANC

• BET : STRUCTURE BOIS

QUELQUES CHIFFRES

- MONTANT DES TRAVAUX
 - 3 820 000 M€ HT
 - 1088 €/M2 SHON
- SUPERFICIE
 - 2 750 m² SHON
 - Parcelle : 9993 m²
- CALENDRIER
 - Travaux : 13 mois

OPÉRATION

Construction de 37 logements à ossature bois :

- 4 type T2,
- 9 type T3,
- 24 type T4.

• MAÎTRISE D'ŒUVRE

- EXE
- Intégration de la démarche HQE

- **Obtention du Label EFFINERGIE**

SPÉCIFICITÉS

• INTEGRATION DE LA DEMARCHE HQE :

- Maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur;
- Création d'un environnement intérieur satisfaisant;
- Qualité des matériaux;
- Maîtrise de l'énergie et recours aux énergies renouvelables;
- Obtention du label **EFFINERGIE**;
- Respect du **DOMOMETRE** (charte méditerranéenne de l'habitat).

• ATTEINTE DE LABEL EFFINERGIE :

- Eclairage naturel privilégié dans toutes les pièces (Calcul du facteur de lumière du jour);
- Isolation très performante;
- Production du chauffage par une chaudière à condensation par logement;
- Production d'eau chaude sanitaire par système solaire;
- Ventilation mécanique double flux (rendement = 90 %).