

Restructuration et extension d'un bâtiment classé HÔTEL DES CHEVALIERS DE SAINT-JEAN [Toulouse]



MAÎTRE D'OUVRAGE // Direction Régionale de l'Action Culturelle de Midi-Pyrénées



VM81

MAÎTRISE D'ŒUVRE

• BET : OTCE

Mission de maîtrise d'œuvre
MOP base + CSSI + CSPA
Mission de synthèse des lots techniques

Structure
Courants Forts et Faibles
Traitement d'air
Plomberie
Appareil élévateur
Sécurité incendie

• ARCHITECTE MANDATAIRE

Cabinet Munvez et Castel

QUELQUES CHIFFRES

• MONTANT DES TRAVAUX

- 13 M€ HT

• SUPERFICIE

- 8 640 m² SHON

• CALENDRIER

- Études : 1998 - 2002
- Travaux : 2003 - 2007

OPÉRATION

Restructuration d'un bâtiment classé (Hôtel des Chevaliers de Saint-Jean) en bureaux pour les besoins du personnel de la Direction Régionale de l'Action Culturelle de Midi-Pyrénées . Ces travaux ont été réalisés en relation avec l'Architecte des Monuments Historiques.

SPÉCIFICITÉS

• GENIE CIVIL & STRUCTURE

- 3 niveaux en sous-sol pour la création d'un parking sous la salle capitulaire avec reprise en sous-œuvre complexe de celle-ci.
- Fondations profondes (parois moulées et micro-pieux) devant tenir compte d'un environnement particulier :
 - . Métro
 - . Eglise
 - . Catacombes
- Intervention archéologique.
- Création d'un bâtiment neuf de 3 niveaux sur trois niveaux de sous-sol.
- Restructuration de l'hôtel existant classé Monument Historique.
- Renfort des planchers et de la charpente.

• EQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Traitement d'air de salles d'exposition.
- Gestion technique automatisée de l'éclairage et du traitement d'air.
- Ascenseur panoramique.
- Poste haute tension en sous-sol.