

MAÎTRE D'OUVRAGE // Région Languedoc Roussillon



MAÎTRISE D'ŒUVRE

• BET : OTCE

Lots d'équipements techniques
Économie Lots techniques
Traitement d'air
Plomberie
Courants Forts - courants faibles
(Sûreté - incendie - VDI)
Energies Renouvelables

- ARCHITECTE MANDATAIRE :
ALAGHEBAND & PARTNERS

QUELQUES CHIFFRES

- MONTANT DES TRAVAUX
 - 22 000 000 €
- SUPERFICIE :
 - 17 000 m² SHON
- CALENDRIER :
 - Études 2003/2005
 - Travaux 2005/2006

MISSIONS

Maîtrise d'Œuvre
+ **Démarche HQE®**

Construction d'un lycée d'enseignement général et des métiers du nautisme d'une capacité de 1 100 élèves.

- . Atelier de :
- . Salle polyvalente
- . Logements de fonction
- . Internat
- . Stade

SPÉCIFICITÉS



Production de chaleur réalisée par une chaudière gaz à condensation de 585 kW et une chaudière à haut rendement à foyer trois parcours de 510 kW. Chauffage des locaux par des radiateurs, des panneaux rayonnants gaz et par des centrales de traitement d'air double flux.

Production d'eau chaude sanitaire par capteurs solaires plans. (52 m²)

Majeure partie des locaux traités par une ventilation naturel mécanique (Stato-mécanique).
Local déchets traité par un split system.

Rafraîchissement en été (7°C) grâce à :

- . une surventilation naturelle nocturne,
- . une importante inertie thermique des matériaux,
- . des protections solaires.

Régulation communicante (GTB).

Pré câblage Voix Données Images. Système de détection anti-intrusion, contrôle d'accès, interphone/vidéophone, sonnerie inter-classe, système sécurité incendie, distribution télévision.

Utilisation de luminaires basse consommation (T8) piloté par gradation par la GTB.