

Construction de la MAISON DÉPARTEMENTALE Des PERSONNES HANDICAPÉES [Carcassonne]



MAÎTRE D'OUVRAGE // Holding Escourou (11)



VLR83

MAÎTRISE D'ŒUVRE

BET : OTCE

- Lots d'équipements techniques Économie Lots techniques
- Structure
- Chauffage / Climatisation
- Plomberie
- Energies Renouvelables**
- Courants Forts - courants faibles (Sécurité - incendie - VDI)
- VRD
- Missions : DET / EXE / OPC

- ARCHITECTE MANDATAIRE : Cabinet Delbenat Rivet

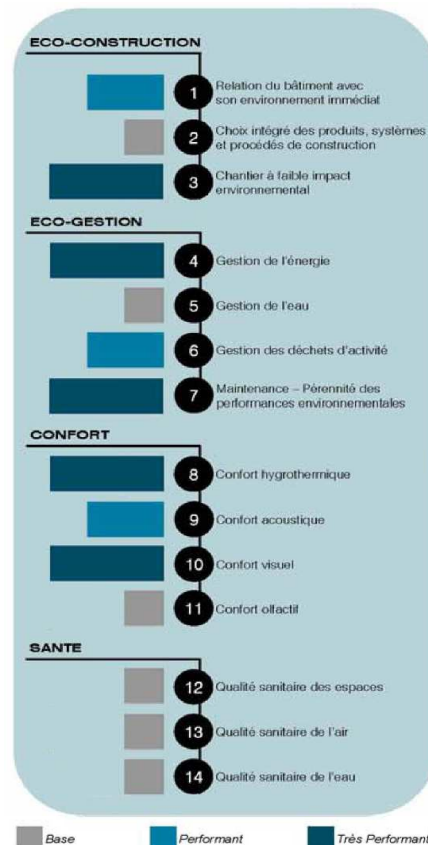
QUELQUES CHIFFRES

- MONTANT DES TRAVAUX**
 - 3,09 M€ HT
- SUPERFICIE**
 - Occupation : 80 personnes/jour
 - Parcelle : 8 000 m²
 - SHON : 1 870 m²
- CALENDRIER**
 - Études : 2006-2007
 - Travaux : 2006-2007
 - Réception : 01/12/2007
 - Inauguration : 14/12/2007
 - Audit de certification :
 - Programme : 14/03/2007
 - Conception : 15/03/2007
 - Réalisation : 17/12/2007

OPÉRATION

Le Maître d'ouvrage a souhaité réaliser ce bâtiment dans le cadre d'une démarche HQE®. OTCE a assisté la Holding Escourou de la phase conception à la réalisation du projet et ce jusqu'à l'obtention in fine du Certificat HQE®. Ce choix a été motivé par la volonté de faire de ce projet un espace de vie professionnelle efficace et durable pour les futures occupants grâce à la qualité du bâti et des technologies.

Certifié HQE® NF380/07/084



SPÉCIFICITÉS

- Murs extérieurs en « monomur », maçonnerie très performante thermiquement sur la base d'un composant naturel (argile). Forte inertie thermique qui permet d'accumuler la fraîcheur nocturne et gagner plusieurs degrés de rafraîchissement pendant le jour.
- Orientation Nord-Sud
- Rafraîchissement supplémentaire grâce à un système double flux et puit provençal pour un confort plus naturel au moindre coût.
- Menuiseries extérieures en aluminium très performantes sur le plan de l'isolation thermique et phonique (traitement des ponts) et indice de solarisation faible. Vitrage inférieur à 30% de la surface des façades.
- Eclairage naturel prioritaire, maîtrise de l'éclairage artificiel. Protection solaire dans tous les bureaux.
- Chauffage par pompe à chaleur. Bâtiment fonctionnant exclusivement à l'électricité verte (certificat Energie).
- Bilan thermique exemplaire. Performance thermique extrême Maintenance et Exploitation.
- Conception, réalisation et maintenance optimisée par le travail d'équipe intégrant tous les experts aux étapes-clés de chaque phase.
- Système interactif de gestion technique de l'énergie globale avec suivi des températures et des consommations en temps réel.
- L'obtention de résultats très performants, performants ou basiques pour chacun de ces objectifs est le fruit d'un travail quotidien de l'ensemble de l'équipe :
 - Maîtrise d'œuvre,
 - Entreprises,
 - Maintenance,
 - Maîtrise d'ouvrage guidée par le Référentiel technique de certification «NF - Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE ».