



MP91

MAÎTRISE D'ŒUVRE

• BET : OTCE

Structures
Lots d'équipements techniques
Traitement d'air/Climatisation
Plomberie/Fluides
Courants Forts - Courants Faibles
(Sûreté - incendie - VDI)
Coordination SSI
EXE de lots techniques
Économie de l'ensemble des lots
TCE

• ARCHITECTE MANDATAIRE

Dubois & Associés

QUELQUES CHIFFRES

• MONTANT DES TRAVAUX

• 14 M€ HT

• SUPERFICIE

• 9 796 m² SHON

• CALENDRIER

• Études générales 1996/2005
• Travaux
• 1^o phase : 2003-2004
• 2^o phase : 2006-2007
• 3^o phase : 2008-2010

OPÉRATION

Missions réalisées en collaboration avec l'Architecte des Monuments Historiques.

• 1^{ÈRE} PHASE : LIVRAISON JUIN 2004

Études et travaux de complexité supérieure : restructuration et extension du Palais de la Berbie attenant à la Cathédrale d'Albi-Monument Historique.

• 2^È PHASE : RÉALISATION DES TRAVAUX EN 2007/2008

Études et travaux de complexité supérieure.

• 3^È PHASE : RÉALISATION DES TRAVAUX EN 2008-2010

Etudes et travaux de restructuration des niveaux supérieurs du Palais de la Berbie.

SPÉCIFICITÉS

• GENIE CIVIL

- Auditorium sous la Cour d'Honneur à l'intérieur d'une paroi en pieux sécants (nappe phréatique).
- Salle d'exposition sous terrasse à l'intérieur d'une paroi moulée.
- Renforcement des planchers bois existants, classés.
- 3 niveaux de sous-sol sous la zone Tour d'Amboise avec reprise en sous-œuvre complexe en micro-berlinoise.
- Percement de la tour Mage en brique foraine (hauteur = 45 m) pour liaison verticale sur l'ensemble des niveaux :

• Equipements de sûreté, éclairage, sécurité incendie pour les personnes et les œuvres.

• Traitement d'air (maintien des températures et des hygrométries)

• COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES

- Poste haute tension.
- Système de sécurité catégorie A.
- Gestion technique centralisée.

• CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION

- Chaudière gaz haut rendement 1 000 KW en sous-sol.
- Groupe froid 1 000 KW en sous-sol.
- Accent mis sur le discrétion des équipements de ventilation et désenfumage dans les salles d'exposition.

• DIVERS

- Equipements de gestion de billetterie.