

Réalisation de bâtiments, bureaux, commerces et parking en sous-sol Porte de Gramont à Balma - [31]



MAÎTRE D'OUVRAGE // Pitch Promotion



MP10.1

MAITRISE D'OEUVRE

• BET : OTCE

Mission de maîtrise d'œuvre

Gros Œuvre - VRD
Génie climatique - Plomberie
Courants Forts et Faibles
Protection incendie (sprinklers)
Étanchéité
Charpente métallique
SSI Cultura - Darty

Mission études d'exécution
Gros Œuvre - VRD

- Architecte :
L.C.R Architectes

QUELQUES CHIFFRES

- MONTANT DES TRAVAUX
 - 14,8 M€ HT
- SUPERFICIE
 - 13 222 m² SHON
 - 23 900 m² SHOB
 - Détails :
 - . Commerces : 6 000 m² SHON
 - . Bureaux : 7 000 m² SHON
 - . Parking sous-sol : 10 500 m²
- CALENDRIER
 - Etudes : 2006
 - Livraisons : 2008

OPERATION

Construction d'un ensemble de bureaux (R+2 / R+3) et de commerces :

- . DARTY
- . CULTURA

Parking en sous-sol de 426 places.

SPÉCIFICITÉS

- STRUCTURE
 - Densité urbaine importante.
 - Dallage drainant.
 - Fondations sur pieux.
- CHARPENTE METALLIQUE
 - Charpente métallique de grande portée.
- CHAUFFAGE - VENTILATION
PLOMBERIE - SANITAIRE
 - Chauffage et rafraîchissement système VRV 3 avec tubes à récupération d'énergie.
 - Rétention des eaux pluviales en toiture.
- COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES
 - Postes haute tension public et privé.
 - V.D.I : 1 000 points informatiques catégorie 6 classe E.