

Construction de la Résidence de CROIX BENITE - Rue Virginia Wolf Toulouse - 31- **Habitat & Environnement - THPE**



MAÎTRE D'OUVRAGE // Patrimoine Languedocienne



MP92

MAITRISE D'OEUVRE

• BET : OTCE

Mission MOP Base
Label THPE - Certification
Habitat et Environnement

Voiries et Réseaux Divers
Gros Œuvre
Charpente - Couverture
Zinguerie
Courants Forts et Faibles
Chauffage - Ventilation
Plomberie - Sanitaire
Ascenseurs

- Architecte mandataire :
LCR Architectes

OPERATION

Réalisation d'une résidence de
98 logements collectifs.
3 bâtiments en R+4 sur un
niveau de sous-sol enterré.

SPECIFICITES

- **STRUCTURE ET ENVELOPPE**
 - Sous-sol avec dallage drainant et drains périphériques.
 - Dalles de transfert plancher haut sous-sol.
 - Superstructure : béton armé en façade et voiles séparatifs en béton armé entre les logements.
 - Toitures terrasses étanchées.
 - Isolation par l'extérieur.
- **COURANTS FORTS ET FAIBLES**
 - Vidéophonie.
- **CHAUFFAGE - VENTILATION
PLOMBERIE - SANITAIRES**
 - Eau chaude sanitaire solaire par capteurs VIESSMANN, échangeur à plaques et pompes à débit variable.
 - Chauffage collectif à gaz individualisé avec panoplies hydrauliques dans les gaines palières (compteurs d'énergie thermique, doigts de gants, vannes 2 voies motorisées) : 2 chaudières à condensation.
 - VMC collective avec entrées d'air et bouches d'extraction autoréglables.

QUELQUES CHIFFRES

- **MONTANT DES TRAVAUX**
 - 8,8 M€ HT
- **SUPERFICIE**
 - 8 010 m² SHON (réelle)
 - 7 144 m² SHON (administrative)
- **CALENDRIER**
 - Etudes : 2008-2009
 - Travaux : 2010-2011