

# Rénovation de 110 logements et reconstruction de 102 logements

Quartier En Gach - Graulhet [81]

**LABEL QUALIBEL H et E**



MAÎTRE D'OUVRAGE // Tarn Habitat (81)



MP91

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

### • BET : OTCE

- Rénovation :  
Mission de maîtrise d'œuvre  
MOP (base) + EXE  
Chauffage - Ventilation  
Plomberie  
Courants Forts - Faibles

- Constructions neuves :  
Mission de maîtrise d'œuvre  
MOP (base) + EXE  
Gros-Œuvre  
Charpente - Couverture  
Étanchéité  
Chauffage - Ventilation  
Plomberie  
Courants Forts - Faibles  
VRD  
Réseaux de chaleurs

- ARCHITECTE MANDATAIRE :  
Agence Bernard PARIS

## OPÉRATION

*Revalorisation du quartier En Gach à Graulhet dans le cadre d'un grand projet de ville.*

- Démolition de 4 tours de 93 logements (hors mission de maîtrise d'œuvre).
- Rénovation de 110 logements (réhabilitation).
- Reconstruction de 102 logements comprenant :
  - . 8 bâtiments collectifs en R+3,
  - . 10 bâtiments semi-collectifs en R+1,
  - . 7 maisons individuelles en bande,
  - . 13 maisons individuelles.
- Déplacement et modernisation de la chaufferie collective au gaz.
- Modification de l'ensemble des réseaux.

## SPÉCIFICITÉS



- Habitat dense et dégradé.
- Rénovation urbaine en site occupé.
- Construction sur pieux.
- **Label Qualitel H et E.**
- Isolation par l'extérieur.
- Désenclavement du site.
- Réseaux mal conçus et anciens.

## QUELQUES CHIFFRES

### • MONTANT DES TRAVAUX

- Réhabilitation : 3,8 M€ HT
- Construction : 13,1 M€ HT

### • SUPERFICIE :

- Rénovation : 9 280 m<sup>2</sup>
- Construction : 13 700 m<sup>2</sup> SHON

### • CALENDRIER :

- Études : 2006-2007
- Travaux : 2008 - 2009