

Construction de la Résidence de l'Hippodrome - Rue Négogousse Toulouse - 31

THPE



MAÎTRE D'OUVRAGE // OPAC 31



MP82

MAITRISE D'OEUVRE

• BET : OTCE

Mission MOP Base + HQE

Voiries et Réseaux Divers
Gros Œuvre
Charpente - Couverture
Zinguerie
Courants Forts et Faibles
Chauffage - Ventilation
Plomberie - Sanitaire
Ascenseurs

• Architectes :

Benoît Chanson
SARL d'Architecture Triptyque

OPERATION

Réalisation d'une résidence de 42 logements collectifs.
Bâtiment en R+4 sur un niveau de sous-sol enterré.

SPECIFICITES

HQE®

• STRUCTURE

- Sous-sol semi-enterré avec dalle drainante et drains périphériques.
- Dalles de transfert plancher haut sous-sol.
- Superstructure : maçonneries agglôs en façade et voiles séparatifs en béton armé entre les logements et les circulations.

• COURANTS FORTS ET FAIBLES

- Désenfumage du sous-sol et des parties communes.
- Vidéophonie.

• CHAUFFAGE - VENTILATION

PLOMBERIE - SANITAIRES

- Eau chaude sanitaire solaire par capteurs VIESSMANN (60 m²), échangeur à plaques et pompes à débit variable.
- Chauffage collectif à gaz individualisé avec panoplies hydrauliques dans les gaines palières (compteurs d'énergie thermique, doigts de gants, vannes 2 voies motorisées) :
 - . 1 chaudière haut rendement,
 - . 1 chaudière à condensation.
- VMC collective avec entrées d'air et bouches d'extraction autoréglable.

QUELQUES CHIFFRES

• MONTANT DES TRAVAUX

- 3,3 M€ HT

• SUPERFICIE

- 3 035 m² SHON

• CALENDRIER

- Etudes : 2007-2008
- Travaux : 2009-2010