

Résidence pour stagiaires de l'IAM à MONTPELLIER / **DEMARCHE HQE®**



MAÎTRE D'OUVRAGE // Institut Agroalimentaire de Montpellier



LR84

MAÎTRISE D'ŒUVRE

• BET : OTCE

Lots d'équipements techniques
Structure
Économie
Lots techniques
Traitement d'air
Plomberie Sanitaire
VRD
Appareil élévateur
Courants Forts - courants faibles
(Sûreté - incendie - VDI)

• ENERGIES RENOUVELABLES

Système de production d'eau
chaude sanitaire solaire thermique

• Architectes :

Portal Thomas Teissier

QUELQUES CHIFFRES

• MONTANT DES TRAVAUX

■ 3 000 000 €

• SUPERFICIE :

■ 2 520 m² SHON

• CALENDRIER :

■ Études 01/2006 - 06/2006
■ Travaux 09/2006 - 10/2007

MISSIONS

- MAÎTRISE D'ŒUVRE COMPLÈTE
MOP DE BASE
- CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE
DESTINEE A ACCUEILLIR LES STAGIAIRES
SUR LE CAMPUS MEDITERRANEEN
MONTPELLIER

• DÉMARCHE HQE®

■ Cibles retenues :

. Cible 1 : *Relation harmonieuse
des bâtiments avec leur envi-
ronnement.*

. Cible 2 : *Choix intégré de pro-
duits, systèmes et procédés de
construction.*

. Cible 4 : *Gestion de l'énergie*

. Cible 9 : *Confort Acoustique*

SPÉCIFICITÉS

HQE®

Cette résidence a été réalisée dans le cadre d'une démarche Haute Qualité Environnementale.

Système interactif de supervision permettant un suivi mensuel des consommations. (Chauffage, Electricité, Eau froide sanitaire)

Courants forts : TGBT, éclairage collectifs distribution courants forts, Eclairage sécurité.

Courants faibles : Réseaux VDI, anti intrusion, télévision, SSI

Murs extérieurs en brique « monomur », Mise en œuvre d'un matériau sain : **le pisé.**

Toiture terrasse végétalisée.

Orientation nord/sud. Studios traversant. Ventilation nocturne naturelle permettant un meilleur confort d'été.

Menuiseries extérieures en aluminium très performantes.

Eclairage naturel prioritaire. **Protection solaire dans tous les logements.**

Chauffage par chaudière à condensation. Production d'eau chaude sanitaire par capteurs solaires.